

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

## Syndicat Intercommunautaire Ouest Cornouaille Aménagement

Comité syndical du 03 juin 2025

Délibération
2025-024
Date de la convocation
27/05/2025
Date d'affichage
Nombre de délégués
En exercice (titulaires) : 20 Présents (titulaires et suppléants) : 14 Pouvoirs : 0 Votants : 14

L'an 2025 et le 03 juin à 18h, le comité syndical du Syndicat Intercommunautaire Ouest Cornouaille Aménagement, légalement convoqué, s'est réuni à la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden, à Pouldreuzic, en séance publique. La séance a été ouverte sous la présidence de M. Yannick LE MOIGNE, Président.

Etaient présents parmi les titulaires :

**Communauté de communes Cap Sizun-Pointe du Raz :** Bruno BUREL, Solène JULIEN-LE MAO

**Communauté de communes du Haut Pays Bigouden :** Jacques CARIOU, Josiane KERLOC'H, Yves LE GUELLEC, Philippe RONARC'H

**Communauté de communes du Pays Bigouden Sud :** Danielle BOURHIS, Jean-Claude DUPRE, Yannick LE MOIGNE, Jocelyne LE RHUN, Christian LOUSSOUARN

**Douarnenez Communauté :** Marie-Pierre BARIOU

Etaient présents parmi les suppléants :

**Communauté de communes Cap Sizun-Pointe du Raz :** /

**Communauté de communes du Haut Pays Bigouden :** /

**Communauté de communes du Pays Bigouden Sud :** Cyrille LE CLEAC'H, Denis STEPHAN

**Douarnenez Communauté :** /

Absents excusés : Gilles SERGENT, Georges CASTEL (suppléant), Nadine KERSAUDY (suppléante), Jean-Louis CARADEC (suppléant), Jean-Edern AUBREE, Bruno JULLIEN Stéphane LE DOARE, Daniel LE PRAT, Christian BODERE (suppléant), Yves CANEVET (suppléant), Stéphane MOREL (suppléant), Marie-Thérèse HERNANDEZ, Jocelyne POITEVIN, Marc RAHER, François GUET (suppléant), Gildas HEMERY (suppléant)

Absents excusés ayant donné pouvoir : /

Assistaient également à la réunion : Alice GOUT-ROUE, Cécile LE GUENNEC et Hélène LE MARTRET (SIOCA)

Le quorum étant atteint, le comité syndical peut délibérer valablement.

**Bruno BUREL a été élu secrétaire de séance.**

---

**OBJET : Avis sur la révision allégée n°3 du PLU de Plonéour-Lanvern**

---

La commune de Plonéour-Lanvern est dotée d'un PLU approuvé le 1er février 2022.

Par le biais de 5 délibérations du conseil municipal du 18 juillet 2024, la commune de Plonéour-Lanvern a engagé conjointement plusieurs procédures d'évolution de son PLU : une modification n°1 et quatre révisions allégées n°1, 2, 3 et 4.

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Depuis le 1er septembre 2024, la communauté de communes du Haut Pays Bigouden (CCHPB) a pris la compétence en matière de documents d'urbanisme. La poursuite de ces procédures a donc été transférée à la CCHPB par délibération du conseil municipal du 24 février 2025.

La révision allégée n°3 porte sur le secteur de Kervahut (création d'un STECAL pour permettre l'installation d'un équipement culturel).

Les éléments d'analyse détaillés étaient consultables en annexe n°4 au rapport préparatoire.

Mme LE MARTRET présente le dossier de révision allégée n°3 du PLU de Plonéour-Lanvern.

Mme BARIOU présente l'avis de la commission « urbanisme » du SIOCA, en date du 27 mai 2025.

M. le Président propose au Comité syndical de rendre un avis favorable sur la révision allégée n°3 du PLU de Plonéour-Lanvern, considérant que celle-ci est compatible avec les dispositions du SCoT Ouest Cornouaille, assorti de réserves concernant la sensibilité environnementale du site.

- **Considérant** l'avis de la commission « urbanisme » du SIOCA en date du 27 mai 2025
- **Vu** les dispositions du SCoT Ouest Cornouaille

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, rend un avis favorable sur la révision allégée n°3 du PLU de Plonéour-Lanvern, assorti des réserves suivantes :

- Au vu de la situation du secteur de Kervahut (réservoir annexe de biodiversité au titre de la Trame Verte et Bleue, proximité directe de la retenue d'eau de Moulin Neuf, elle-même identifiée au SCoT comme une composante majeure de la Trame Verte et Bleue), une vigilance toute particulière sera à apporter à l'intégration environnementale du projet, et à la gestion des eaux pluviales et usées.

Pour extrait conforme,  
Yannick LE MOIGNE, Président

